

Moderne Wohn(t)räume

Rorschacherberg In der beliebten Gemeinde entsteht mit der Überbauung «Bleichipark» moderner und nachhaltiger Wohnraum an erhöhter Lage.

An der Bleichstrasse in Rorschacherberg entstehen derzeit zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 28 Eigentumswohnungen und je einer Tiefgarage. Mit dem Bauprojekt «Bleichipark» wird attraktiver Wohnraum im mittleren Preissegment geschaffen.

Das Projekt wird von der Wäspe + Partner AG aus St.Gallen als Totalunternehmen realisiert. Das renommierte Unternehmen ist seit über 50 Jahren auf die Planung, Erstellung und den Verkauf von Mehrfamilienhäusern mit optimalem Preis-Leistungs-Verhältnis spezialisiert. Von der Grundstückbeschaffung über die Projektierung, Planung und den Verkauf erfolgt die Umsetzung ganzheitlich durch die Wäspe + Partner AG.

Als bewährtes Fachplanerteam wurden die Furrer & Partner AG aus Wil als Bauingenieur, die Längle & Staub Sanitärplanung GmbH aus St.Gallen als Sanitärplaner, die Jenni Brühwiler AG aus Gossau als Elektroplaner und das Büro 3 aus Amriswil als Heizungs-Lüftungs-Klimatechnik-Planer beauftragt. Die örtliche Bauleitung erfolgte durch die EasyHaus Architektur + Baumanagement GmbH aus Wil. Für die Ausführung wurden erfahrene Unternehmen aus der Region Ostschweiz gewählt.

Überbauungsplan aus den 70er-Jahren angepasst

Für die Projektierung des Bauvorhabens musste ein bereits zwei Mal überarbeiteter Überbauungsplan, ursprünglich aus den 70er-Jahren, nochmals der heutigen Architektur und Technik angepasst werden. In enger Zusammenarbeit mit den Behörden und dem



Die beiden Mehrfamilienhäuser bieten moderne Eigentumswohnungen an optimaler Lage.

Bild: PD

wäspe+partnerag

WOHNEN FÜR'S LEBEN

Wohn(t)räume

Architektur | Bauausführung | Verkauf

Wäspe + Partner AG | Fellenbergstrasse 64 | 9001 St. Gallen
071 278 28 22 info@waespe-partner.ch | www.waespe-partner.ch

ANHYDRIT- UND ZEMENT FLIESS-
UNTERLAGSBÖDEN

DÖRIG AG

- Trittschall und Wärmedämmung
- Anhydrit-Fliessmörtel
- Zement-Unterlagsböden
- Hartbetonbeläge

Rutlenstrasse 42, 9413 Oberegg
Telefon 071 891 73 60, Telefax 071 891 73 61
Natel 079 470 73 62, info@doerigub.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Berliat AG

Ihr Fachmann für Haustechnik

Neukirch 071 477 13 07
Arbon 071 446 62 62

Spenglerei

Heizungen

Sanitär

Herzlichen Dank
für den geschätzten
Auftrag.

egokiefer.ch

EgoKiefer

Fenster und Türen

Einfach komfortabel.

Besten Dank
für den
geschätzten
Auftrag.

Karl Weil AG - Langfeldstr. 5 - 9200 Gossau
071 385 44 35 weil-plattenleger.ch

**Ihr Partner für
Photovoltaik &
Stromspeicher**

solarmotion

hagmann

engineering

Heizung | Lüftung | Kälte | Industrie-/Umwelttechnik
Entwicklung | Planung | Installation | Service

«Besten Dank
für den
Heizungsauftrag!»

«Ihr Ansprechpartner
in Heizungsfragen
seit 1947»

TAGBLATT

**Wer inseriert,
profitiert.**

St. Galler Tagblatt, Verkauf und Beratung
Telefon +41 71 272 77 77
inserate-tagblatt@chmedia.ch

**Lichtdurchflutet, hochwertig
und komfortabel**

A modern bathroom interior featuring a white rectangular sink with a chrome faucet, a large mirror, a toilet, and a bathtub. The walls are covered in large, light brown rectangular tiles, and the floor is also tiled. A wooden vanity unit is visible under the sink.

Der attraktive Innenausbau mit edlen Materialien und qualitativ hochstehenden Geräten sowie die hellen Räume machen die Wohnungen sehr hochwertig.

A modern kitchen interior featuring a large white island with a dark countertop, white cabinetry, and a wooden floor. The kitchen is open to a living area with a large white sofa and a fireplace.



Bilder: PD

Den Anstössern dankt sie für ihre Geduld und das Verständnis während der Bauzeit und den Eigentümern wünscht sie viel Freude an ihrem neuen Eigenheim. (pd)

An aerial photograph of a large, modern, white, curved architectural structure, possibly a ventilation duct or part of a building facade, set against a clear blue sky. The structure has a smooth, flowing design with multiple curves and a central vertical element. The overall impression is one of clean, minimalist architecture.



Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag der Aushub- und Baumeisterarbeiten sowie die partnerschaftliche Zusammenarbeit!

WILLI BAU AG
Hoch- und Tiefbau

Willi Bau AG
071 858 58 88
info@willibauag.ch
www.willibauag.ch

► Neubauten ► Umbauten ► Tiefbau- und Erdarbeiten ► Kundenarbeiten ► Kernbohrungen ► Bauabdichtungen